



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489

e-mail: pw_spin@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWY KORYTARZA Z WYMIANĄ DRZWI, PRZEBUDOWY
POMIESZCZENIA NA PARTERZE BUDYNKU, BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH DLA
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA
POMIESZCZENIA HIGIENICZNO- SANITARNE**

Inwestor:	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Niemienicach 27-580 Sadowie Niemienice 95	Adres obiektu:	27-580 Sadowie Dz. nr 362/12 Niemienice Kategoria obiektu IX
------------------	--	-----------------------	---

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	227/72	05.2019
Architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/Wł	05.2019
Konstrukcja - sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Mizera	K-94/02	05.2019
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2019
Instalacje sanitarne - sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Domagalski	SWK/0038/PWOS/10	05.2019
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2019
Instalacje elektryczne - sprawdzający	Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03	05.2019
Architektura , konstrukcje , instalacje - asystent	mgr inż. Artur Majcher		05.2019

Opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych
Ostrowiec Św. MAJ 2019 r.

2. SPIS ZAWARTOSCI

1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości	
3.	Oświadczenie o kompletności projektu	
4.	Przynależność do ŚIIB Kielce	
5.	INFORMACJA DO BIOZ	
6.	Opis do projektu zagospodarowania oraz informacja o obszarze oddziaływania	
7.	Opis do inwentaryzacji budynku	
8.	Opinia geotechniczna	
9.	Opis do projektu	
10.	Opis do instalacji sanitarnych	
11.	Opis do instalacji elektrycznych	
12.	Rysunki	

Projekt zawiera strony od 1 do

Ostrowiec Św. 05.2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt budowlany :

**PRZEBUDOWY KORYTARZA Z WYMIANĄ DRZWI, PRZEBUDOWY
POMIESZCZENIA NA PARTERZE BUDYNKU, BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH DLA
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA
POMIESZCZENIA HIGIENICZNO- SANITARNE**

w obiekcie zlokalizowanym w miejscowości NIEMIENICE 95 27-580 SADOWIE
dz. nr 362/12 NIEMIENICE
Kategoria obiektu IX

Którego inwestorem jest :

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY W NIEMIENICACH
27-580 SADOWIE
NIEMIENICE 95

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej na dzień opracowania projektu .

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2019
Architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/Wł	05.2019
Konstrukcja - sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Mizera	K-94/02	05.2019
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2019
Instalacje sanitarne - sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Domagalski	SWK/0038/PWOS/10	05.2019
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2019
Instalacje elektryczne - sprawdzający	Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03	05.2019

INWESTOR:

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY W NIEMIENICACH
27-580 SADOWIE
NIEMIENICE 95

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

**DOTYCZĄCA: PRZEBUDOWY KORYTARZA Z WYMIANĄ DRZWI,
PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA NA PARTERZE BUDYNKU,
BUDOWY POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, DOSTOSOWANIA
POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH DLA POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA
POMIESZCZENIA HIGIENICZNO- SANITARNE**

Budowa:

NIEMIENICE 95, 27-480 SADOWIE
dz. nr 362/12 NIEMIENICE GM. SADOWIE
Kategoria obiektu IX

Projektant sporządzający informacje :

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

upr. bud. 227/72

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz

upr. bud. 110/90/WŁ

OSTROWIEC SW. 05.2019

ZAWARTOSC OPRACOWANIA

1. Zakres robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ.
4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Zakres robót:

- Roboty izolacyjne,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty montażowe,
- Roboty budowlane,
- Roboty malarskie,
- Roboty instalacyjne,

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót malarskich konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym budynku SOSW, użytkowanym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne będzie sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - na podstawie art. 21a, ust. Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność może przekroczyć 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów

dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku - funkcjonująca szkoła specjalna .

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych,
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych,
- Roboty na wysokościach do 4m,
- Upadek przedmiotów z wysokości,
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy,
- Transportowane pionowo materiały i elementy,
- Porażenie prądem elektrycznym,
- Oparzenie termiczne,
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy,
- Drgania mechaniczne – wibracja,
- Pyły przemysłowe,
- Praca w wymuszonej pozycji ciała,
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego,
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku,

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar,
- Awaria urządzeń,
- Wyciek oleju lub paliwa,
- Awarie sieci trakcyjnej,
- Wypadek, katastrofa drogowa,
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju

stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych,
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami,
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy,
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych,
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę,
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń,
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać obowiązujących przepisów.

	Opracował:
mgr inż. arch.	Zbigniew Doktor
	upr. bud. 227/72
Sprawdzający:	
mgr inż. arch.	Andrzej Papierz
	upr. bud. 110/90/WŁ

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 362/21
ZLOKALIZOWANEJ W NIEMIENICACH GM. SADOWIE

6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami)
- Wizja w terenie.

6.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa korytarza z wymianą drzwi, przebudowa pomieszczenia na parterze budynku, budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych, dostosowanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, adaptacja pomieszczeń na pomieszczenia higieniczno- sanitarne w budynku zlokalizowanym w Niemienicach 95 na działce dz. nr 362/12. Istniejący budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego to obiekt wolnostojący, piętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Kategoria obiektu IX .

Teren działki jest zabudowany ze spadkiem w kierunku południowym , teren działki jest ogrodzony. W obszarze działki i budynku znajduje się park dworski wpisany w rejestr zabytków nieruchomych.

- Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego podłączony jest do sieci wodociągowej,
- W budynku istnieje wewnętrzna instalacja gazowa z podłączeniem do istniejących zewnętrznych zbiorników na gaz zlokalizowanych na terenie działki,
- Budynek podłączony do sieci telekomunikacyjnej,
- Budynek podłączony do sieci elektrycznej,
- Układ komunikacyjny - Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną. Wokół budynku znajdują się chodniki i ścieżki utwardzone kostką,
- W pobliżu działki nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Budynek podłączony do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania :

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę **pochylni dla osób niepełnosprawnych** na dz. nr 362/12 położonej w Niemienicach o powierzchni zabudowy 23,94 m² . Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest

od strony południowej istniejącego budynku, przy istniejącym tarasie w układzie litery U ze spocznikiem. Pochylnia nawiązuje się do istniejącego chodnika i tarasu od jego zachodniej strony. Dokładna lokalizacja jest pokazana na zagospodarowaniu terenu. W celu dostosowania schodów zewnętrznych do obowiązujących przepisów projektowana jest przebudowa istniejących schodów od strony południowej zlokalizowanych przy tarasie, będących na ciągu komunikacyjnym głównego wejścia do budynku.

Sieci uzbrojenia terenu – sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian. Lokalizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym, nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego jest jedynie elementem umożliwiającym komunikację osób niepełnosprawnych i dostępność obiektu dla tych osób. Jest elementem znoszącym bariery architektoniczne.

- **Układ komunikacyjny**

Nieruchomość posiada istniejący zjazd z drogi gminnej. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Teren działki w obrębie budowy pochylni o rzędnych ok. 268,0m n.p.m. Wokół budynku znajduje się park dworski wpisany 12.12.1957r. do rejestru zabytków nieruchomych. W miejscu lokalizacji pochylni istnieje zieleń niska – trawa (dokumentacja zdjęciowa). Budowa pochylni, przebudowa schodów zewnętrznych nie zakłóci stosunków wodnych na terenie wokół budynku, nie narusza terenu parku dworskiego, nie ingeruje w istniejący drzewostan, ani w żaden element parku dworskiego. Po wykonaniu pochylni teren przy budynku zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego – zagospodarowanie zielenią niską.

6.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 362/12 W ZAKRESIE OPRACOWANIA ABCD

Lp.	Poszczególne części zagospodarowania	Pow. (m ²)	Udział % Zakres ABCD
1	Istniejący budynek SOSW w Niemienicach	636,36	15.06
2	Istniejący budynek WC	78,00	1.85
3	Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych	23,94	0.56

4	Istniejące schody / tarasy	30,40	0.72
5	Istniejące dojścia / dojazdy	667,80	15.90
6	Proj. dojście do pochylni	4,2	0.01
7	Powierzchnia biologicznie czynna	2784.30	65.90
	Powierzchnia opracowania w zakresie ABCD	4225.00	100

6.5. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na terenie działki nr 362/12 położonej w miejscowości Niemienice gm. Sadowie znajduje się park dworski wpisany dnia 12.12.1957r. do rejestru zabytków nieruchomych. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/79/08 z dnia 30.09.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2008r. nr 229 poz. 3026 z późniejszymi zmianami) teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem UO2 – teren usług oświaty, położony w miejscowości Niemienice. Na terenie przedmiotowej działki nr 362/12 w Niemienicach znajdują się pomniki przyrody – lipa drobnolistna – 2 szt. Cały teren działki jest objęty w miejscowym planie strefą ochrony konserwatorskiej.

6.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

6.7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Przedmiot inwestycji nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6.8. OCENA WPŁYWU PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZABYTEK

Projekt budowlany zakłada wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie korytarza z wymianą drzwi, przebudowie pomieszczenia na parterze budynku, budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowie schodów zewnętrznych, dostosowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dla potrzeb

osób niepełnosprawnych, adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Wykonanie robót wewnątrz budynku nie wpływa na elementy zagospodarowania działki ani terenu objętego ochroną konserwatorską. Na zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz w obrębie działki ma wpływ budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych. Pochylnia zlokalizowana jest przy budynku po jego południowej stronie. Łączy istniejący chodnik z tarasem zlokalizowanym przy głównym wejściu do budynku. Pochylnia ze względu na swoją lokalizację nie wpływa negatywnie na park dworski, jego drzewostan nie narusza koron lub systemów korzeniowych chronionych drzew. W miejscu lokalizacji inwestycji występuje tylko zieleń niska (trawa, niskie krzewy) zgodnie z załączonymi zdjęciami do inwentaryzacji budynku. Przebudowa schodów zewnętrznych mieści się w obrysie istniejącego tarasu i nie ma wpływu na zagospodarowanie przedmiotowej działki.

6.9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/79/08 z dnia 30.09.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2008r. nr 229 poz. 3026 z późniejszymi zmianami) teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem UO2 – teren usług oświaty.

Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- powierzchnia zabudowy powinna wynosić nie więcej niż 10 % w stosunku do całości terenu – warunek spełniony (powierzchnia zabudowy nie zmieniła się, gdyż według normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” powierzchnia elementów drugorzędnych jak pochylnie, czy schody nie jest wliczana do powierzchni zabudowy)
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 60% - warunek spełniony (do opracowania przyjęta została powierzchnia 4225 m² i z tej powierzchni wynika, że wskaźnik jest większy, pozostała część jest biologicznie czynna co powiększa tą proporcję na korzyść powierzchni biologicznie czynnej)
- w przypadku występowania drzew i krzewów w miejscach niezbędnych do lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – warunek spełniony (w obrębie planowanej budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych nie występują drzewa ani krzewy – zezwolenie nie jest wymagane)

- zakazuje się budowy nowych budynków i budowli, w tym tymczasowych, mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony – warunek spełniony (budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wpływa negatywnie na obiekt chroniony, lokalizacji przy istniejącym budynku szkoły)

6.10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar obejmujący część działki budowlanej poddany analizie w zakresie możliwości oddziaływania projektowanej budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowie schodów zewnętrznych przy istniejącym budynku na działce nr 362/12 położonej w miejscowości Niemienice gm. Sadowie nie oddziałują na działki sąsiednie. Znaczne odległości istniejącego budynku szkoły od działek sąsiednich oraz lokalizacja przy tym budynku budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych w żaden sposób nie wpływają na działki sąsiednie.

Analiza obiektów kubaturowych

- 1) oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: przyjęte w projekcie rozwiązania oraz ze względu na charakter inwestycji wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki inwestora.
- 2) Oddziaływanie przedmiotowego obiektu w zakresie bryły:
 - a) **Przesłanianie** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.] §13.1., na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że projektowane usytuowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów;
 - b) **Zacienianie** – na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że lokalizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych nie powoduje zacieniania działek sąsiednich w zakresie nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych.
 - c) Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych nie oddziałuje na działki oraz obiekty sąsiednie ze względu na znaczną od nich odległość i jest zlokalizowana w większych odległościach niż nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi.

Analiza uwarunkowań formalno - prawnych

- 1) Zabudowa i zagospodarowanie działki:
Usytuowanie obiektu – projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.], ze względu na usytuowanie obiektu zgodnie z „warunkami technicznymi”, nie powoduje objęcia obszarem

oddziaływania przedmiotowej inwestycji działek sąsiednich. Na terenie działki znajduje się budynek szkolny, przy którym zlokalizowana jest projektowana pochylnia. Pochylnia łączy istniejący chodnik z tarasem przy budynku od strony południowej. Na terenie działki znajdują się istniejące chodniki i ciągi komunikacyjne. Na terenie działki zagospodarowanie z wyjątkiem projektowanej pochylni nie zmienia się.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych dla istniejącego budynku– na terenie działki istniejące typowe plastikowe szczelne pojemniki na śmieci wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Są one zlokalizowane od strony drogi gminnej po stronie północnej działki;

- a) **Studnie** – nie występują
- b) **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** – na terenie działki znajduje się szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki z biologiczną oczyszczalnią ścieków - brak w rejonie sieci kanalizacji sanitarnej
- c) **Zieleń i urządzenia rekreacyjne** – na terenie działki znajduje się park dworski z chronionymi drzewami. Wysoki drzewostan od strony południowej, zachodniej i wschodniej strony budynku. Po stronie północnej zieleń niska teren niezagospodarowany.

2) Budynki i pomieszczenia:

- a) **Oświetlenie i nasłonecznienie** – projektowane usytuowanie budynku oraz jego przebudowa wewnątrz umożliwia prawidłowe oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń światłem dziennym z zachowaniem stosunku powierzchni okna liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi danego pomieszczenia [min. 1:8];

3) Bezpieczeństwo pożarowe:

- 1. **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** – istniejący przedmiotowy budynek o konstrukcji murowanej - usytuowany jest zgodnie z „warunkami technicznymi”, pozwala uznać, że projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych mająca wpływ na zagospodarowanie działki nie ma wpływu na jakąkolwiek zmianę w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;

Wnioski: Oddziaływanie projektowanych prac w i przy obiekcie budynku szkoły ogranicza się do terenu zagospodarowania tj. działki nr 362/12 położonej w Niemienicach gm. Sadowiei nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki i nieruchomości.

6.11. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

a. Nośność i stateczność konstrukcji

Sprawdzające obliczenie wytrzymałości podstawowych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku obliczane były na podstawie wyznaczonych stanów granicznych [SGN oraz SGU]. Przyjmowane do obliczeń wartości obciążeń dobierano w oparciu o Polskie Normy. Budynek nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej, w związku z tym konstrukcja budynku nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń. Wykonanie przebicia trzech otworów drzwiowych w ścianach nośnych przy korytarzu budynku na poziomie parteru z zabezpieczeniem ich poprzez montaż nadproży nie wpływa na negatywnie na nośność i stateczność konstrukcji istniejącego budynku.

b. Bezpieczeństwo pożarowe

Klasyfikacja pożarowa obiektu poprzez wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie nie ulega zmianie. Nie zmieniają się parametry budynku mające wpływ na ochronę i zabezpieczenie obiektu pod kątem P.POŻ. Klasa odporności pożarowej elementów budynku poprzez wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie nie ulega zmianie.

c. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Przyjęte do obliczeń obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

d. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczeniem znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenia nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną
- atesty higieniczne.

Istniejący budynek i przewidziane w nim przebudowy oraz budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych nie są zlokalizowane w obrębie stref oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Eksploatacja inwestycji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

- e. Ochrona przed hałasem i drganiami
Istniejący budynek z wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- f. Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych.
Istniejący budynek w latach poprzednich został poddany pracom termomodernizacyjnym z dociepleniem ścian zewnętrznych , wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, izolacją stropu ostatniej kondygnacji. Projektowana przebudowa nie wpływa na izolacyjność przegród zewnętrznych pozostawiając ich w obecnym stanie. Prowadzenie prac przebudowy nie wpłynie na zmianę istniejącej charakterystyki energetycznej budynku.
- g. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną , gazową oraz energię ciepłą
Budynek wyposażony wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną zasilaną z sieci elektroenergetycznej NN za pomocą istniejącego przyłącza.- energia doprowadzona do układu złącza kablowego jako instalacja wewnętrzna , instalacja gazowa wewnętrzna nie ulega zmianie. Zasilanie obiektu z istniejących zbiorników na gaz zlokalizowanych na terenie działki. W obiekcie projektuje się wymianę częściowo wewnętrznej instalacji wod.-kan. Źródłem ciepła jest istniejący piec na paliwo gazowe. Przyłącza do budynku nie ulegają zmianie.
- h. Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów
Wody opadowe z budynku odprowadzane są na tereny zielone nieutwardzone. Odpady powstałe w wyniku użytkowania budynku odkładane są w miejscu gromadzenia odpadów w pojemniki plastikowe, odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego bezodpływowego na ścieki bytowe z ekologiczną oczyszczalnią.
- i. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych
Do wykonywania robót użyte będą materiały budowlane wyprodukowane w większości z naturalnych materiałów i w razie konieczności ich demontażu lub rozbiórki będą mogły być poddane recyklingowy lub po odpowiedniej obróbce ponownie użyte.
- j. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
Zaprojektowane w budynku izolacje przeciwwilgociowe w przebudowanych łazienkach spełniać będą ochronę przed zawilgoceniem elementów konstrukcyjnych budynku.

Okładziny zewnętrzne schodów, pochylni dla osób niepełnosprawnych jako nienasiąkliwe i mrozo odporne.

- k. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych, projektowana łazienka dla osób niepełnosprawnych, wymiana drzwi o szerokości min. 90 cm to elementy które dadzą możliwości korzystania z budynku szkoły przez osoby niepełnosprawne.
- l. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
Istniejący obiekt użytkowany jest w oparciu o obowiązujące przepisy w tym BHP. Projektowana przebudowa nie będzie wpływała na bezpieczeństwo i higienę pracy.
- m. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej - nie dotyczy
- n. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską
Teren, na którym znajduje się działka jest objęty ochroną konserwatorską. Projekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowana budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan w parku dworskim.
- o. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
Projektowane zagospodarowanie terenu działki nr 362/12 zgodnie z §12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- p. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi gminnej
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Zarówno w trakcie przebudowy i budowy, jak i eksploatacji obiekt nie będzie naruszał interesów osób trzecich, a także nie pozbawi dostępu do drogi publicznej osób trzecich.
- q. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy
Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy według Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.

6.12. PODSTAWA PRAWNA

Zagospodarowanie terenu działki wykonano na podstawie :

- ◇ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU , BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 t.j.)
- ◇ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późniejszymi zmianami)
- ◇ Polskiej Normy PN-B-01027 – rysunek budowlany , oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.

Opracował :

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

upr. bud. 227/72

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz

upr. bud. 110/90/WŁ

7. Opis do inwentaryzacji budynku i oceny stanu technicznego

7.1. Podstawa opracowania .

- umowa z Inwestorem ,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa
- pomiary i rysunki architektoniczno – budowlane inwentaryzacji
- dokumentacja zdjęciowa

Część opisowa i lokalizacja :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 t.j.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późniejszymi zmianami)
- Prawo Budowlane(Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 09.02.2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo budowlane Dz. U. z dnia 08.03.2016r. poz. 290 z późn. zmianami.)

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję ustalono w oparciu o normy :

- PN-80/B-02010 Obciążenie w obliczeniach statycznych . Obciążenia śniegiem
- PN-80/B-02010/Az1 Zmiana do polskiej normy
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenia wiatrem
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli . Obciążenia stałe .
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne technologiczne

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych

- PN-81/B-03020 Grunty budowlane . Posadowienie bezpośrednie budowli .

Obliczenia statyczne i projektowe .

- PN-B-03002 Konstrukcje budowlane . Obliczenia statyczne i projektowe .
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone . Obliczenia statyczne i projektowe .
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe . Obliczenia statyczne i projektowe .

7.2. Przedmiotowy istniejący obiekt .

Przedmiotowy budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Niemienicach gm. Sadowie wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej , częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Konstrukcję dachu budynku stanowi układ płatwiowo - krokwiowy wykonany z drewna. Połącze dachowe wielospadowe pokryte blachą dachówkową w kolorze ceglastym. Budynek zlokalizowany jest w Niemienicach 95 27-580 Sadowie na działce nr 362/12. W budynku od roku 1981 funkcjonuje Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy. Wcześniej budynek był wykorzystywany jako Państwowy Dom

Dziecka. Budynek pochodzi z końca XIX stulecia i należał do rodu Ścibor Kotkowskich herbu Ostoja zlokalizowany w jeszcze starszym parku. W budynku prowadzone były liczne remonty . W roku 1986 przeprowadzono remont instalacji wewnętrznych remontem wewnątrz budynku, kolejny udokumentowany remont budynku odbył się w roku 1995. W latach kolejnych dokonano remontu elewacji , pokrycia dachowego, zmieniono system ogrzewania na gazowy z zamontowaniem na terenie działki zbiorników na gaz propan – butan, wykonano ekologiczną oczyszczalnię ścieków.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

7.3. Zagospodarowanie działki

Działka nr 362/12 położona w Niemienicach gm. Sadowie . Nieruchomość na której znajduje się budynek SOSW posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi gminnej. Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza wody, gazu, kanalizacji sanitarnej , energii elektrycznej , telekomunikacji. Budynek zlokalizowany jest w części południowo – wschodniej części nieruchomości. Od drogi gminnej znajduje się droga wewnętrzna asfaltowa oraz kruszywem. Na terenie działki zlokalizowane są dojścia i dojazdy do budynku, budynek WC, istniejące piwnice, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe wraz oczyszczalnią biologiczną, piwnice wyłączone z użytkowania, dwa zbiorniki na gaz. Wokół budynku zlokalizowany jest park dworski. Teren działki jest ogrodzony.

7.4. Warunki gruntowe.

Warunki gruntowe posadowienia budynku zostały opisane w pkt. 8

7.5. Dane techniczne budynku.

Istniejący inwentaryzowany budynek :

-Powierzchnia zabudowy	636,36 m ²
- Powierzchnia użytkowa	769,80 m ²
- Kubatura	3898,00 m ³

Istniejące pomieszczenia budynku :

Wykaz pomieszczeń jest podany w części rysunkowej.

Opis konstrukcji istniejącego budynku SOSW.

7.5.1. Ściany zewnętrzne parteru budynku .

Ściany zewnętrzne budynku gr. 60, 72, 80 cm z cegły i pustaków docieplone styropianem w tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnego beżowym. Stan techniczny ścian zewnętrznych dobry , brak odkształceń .

7.5.2. Ściany wewnętrzne nośne .

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły gr. 30 , 45 , 50 cm obustronnie tynkowane, malowane . Stan ścian wewnętrznych nośnych dobry .

7.5.3. Strop nad parterem i piętrem budynku .

Konstrukcja stropów od spodu otynkowana , stabilna, brak ugięć i spękań stropów. Konstrukcja stropu nie przekroczyła granicznych stanów nośności oraz granicznych stanów przydatności do użytkowania.

7.5.4. Nadproża .

Nadproża zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe oraz murowane łukowe . Stan nadproży dobry brak wyraźnych spękań , ugięć .

7.5.5. Trzony wentylacyjne .

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cem. – wap.

7.5.6. Posadzki i podłogi.

Na poziomie parteru w salach lekcyjnych panele oraz terakota w łazienkach terakota, w korytarzach kuchni , jadalni i pomieszczeniach technicznych gres . W holu wejściowym panele. Na kondygnacji piętra w korytarzach i łazienkach gres w pozostałych pomieszczeniach sal lekcyjnych oraz sypialniach panele. W innych pomieszczeniach zgodnie z oznaczeniami na dokumentacji inwentaryzacyjnej .

7.5.7. Tynki i okładziny ścienne .

Tynki wewnętrzne : w pomieszczeniach – cementowo - wapienne kat. III malowane . Na korytarzach lamperie wykonane z tynku żywicznego.

7.5.8. Solarka okienna i drzwiowa .

Stolarka okienna z PCV . Stan stolarki okiennej dobry. Solarka drzwiowa zewnętrzna z aluminium stan stolarki zadowalający. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w większości PCV oraz płycinowa z okleiną. Ze względu na specyfikę obiektu należy część stolarki wewnętrznej wymienić, aby uzyskać parametr szerokości drzwi w świetle ościeżnicy min. 90 cm.

7.5.9. Obróbki blacharskie .

Kominów , gzymsów , podokienników , rynien i rur spustowych – blacha ocynkowana malowana gr. 0.5 mm .

7.5.10. Dach budynku .

Konstrukcja dachu – drewniana , płatwiowo - kleszczowa z połacią wielospadową. Pokrycie dachu blacha dachówkowa kolor ceglasty . Orynnowanie pełne rynny dachowe i rury spustowe .

7.6. Infrastruktura .

7.6.1. Instalacja wodociągowa budynku .

Zaopatrzenie w wodę – budynek podłączony do sieci wodociągowej z wewnętrzną instalacją z podłączeniem do pomieszczeń sanitarnych i kuchennych. Ciepła woda użytkowa z pojemnościowych podgrzewaczy wody.

7.6.2. Instalacja kanalizacyjna budynku .

Odprowadzenie nieczystości socjalno - bytowych poprzez kanalizację ogólnospławną do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe z ekologiczną oczyszczalnią ścieków .

7.6.3. Instalacja centralnego ogrzewania budynku mieszkalnego.

Zaopatrzenie w ciepło – budynek ogrzewany z pieca gazowego. Instalacja C.O. wewnątrz całego budynku, grzejniki płytowe .

7.6.4. Instalacja elektryczna budynku .

Budynek podłączony do sieci energetycznej z instalacją wewnętrzną rozproszoną do wszystkich pomieszczeń .

7.7. Opinia techniczna inwentaryzowanego budynku .

Podczas inwentaryzacji budynku 05.2019r. stwierdzono , że:

- budynek SOSW został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną ,
- nie ma uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, nie zostały przekroczone warunki granicznych stanów nośności oraz granicznych stanów przydatności do użytkowania,
- stan ścian zewnętrznych i wewnętrznych pozwala na wykonanie częściowej przebudowy wewnątrz obiektu zgodnej z zakresem opracowania oraz wykonania zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony południowej budynku przy głównym wejściu,
- zły stan tynków wewnętrznych przyziemia budynku,
- ściany zewnętrzne, budynek docieplony przy wykonaniu termomodernizacji w latach poprzednich ,
- stan stolarki okiennej jest dobry,
- stan stolarki drzwiowej zewnętrznej jest zadowalający (częściowa wymiana stolarki) ,
- stan stolarki drzwiowej wewnętrznej jest zadowalający (częściowa wymiana stolarki z dostosowaniem do obowiązujących przepisów) ,
- budynek wyposażony jest w instalację wodociągową , elektryczną, gazową , C.O. ,kanalizacyjną , teletechniczną w stanie zadowalającym ,
- budynek oznaczony zgodnie z wymogami P.POŻ.

Po dokonaniu inwentaryzacji i oceny technicznej budynku stwierdza się , że budynek częściowo wymaga przebudowy (sanitariaty , korytarze parteru) oraz w celu dostępu osób niepełnosprawnych do budynku budowę pochylni i przebudowę schodów zewnętrznych tarasu z dostosowaniem ich parametrów do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały budowlane przy remoncie przedmiotowego budynku muszą mieć aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB i PZH .

Opracował :

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

upr. bud. 227/72

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Papierz

upr. bud. 110/90/WŁ

8. Opinia geotechniczna

8.1. Obiekt, miejsce, inwestor:

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Niemienicach wraz z instalacjami wewnętrznymi zlokalizowany w miejscowości Niemienicach 95, 27-480 Sadowie dz. nr 362/12. Kategoria obiektu IX.

Inwestor : SOSW 27-480 Sadowie, Niemienice 95

8.2. Podstawy opracowania:

- Rozporządzenie w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – poz. 463 z dnia 25.04.2012r.
- normy gruntowe
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna na działce

8.3. Warunki gruntowe w rejonie posadowienia

W rejonie posadowienia pochylni występują proste warunki gruntowe ponieważ:

- grunty są genetycznie jednorodne,
- warstwy gruntu zalegają poziomo,
- lokalizacja ma miejsce na gruncie rodzimym, nie występują nasypy w rejonie posadowienia,
- zwierciadło wody gruntowej - poza poziomem posadowienia,
- grunty nie są słabonośne,

8.4. Kategoria geotechniczna obiektu

Pochylnię należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany,
- ma statycznie wyznaczalne proste schematy obliczeniowe,
- obiekt jednokondygnacyjny ,
- posadowienie pochylni jest płytkie,
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko,
- proste rozwiązania techniczne,
- brak wody gruntowej na poziomie posadowienia budynku,
- proste warunki gruntowe w rejonie budowy.

Opracował:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

Sprawdzający:

mgr inż. Grzegorz Mizera
upr. bud. K-94/02

9. Opis do projektu budowlanego

9.1. Podstawa opracowania.

- Wytyczne inwestora;
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

9.2. Dane o ochronie terenu i środowiska.

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki objętej strefą ochrony konserwatorskiej z uwagi na dworski park wpisany do rejestru zabytków nieruchomych. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek zastosować się do zaleceń projektu budowlanego i uzgodnień z konserwatorem zabytków. Na terenie budowy pochylni dla niepełnosprawnych oraz prac wykonywanych wewnątrz budynku nie występują zagrożenia związane z szeroką ochroną środowiska. Ze względu na powyższe podczas realizacji inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia okoliczności, powodujących naruszenie zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, nałożonych rozporządzeniami : Ministra Środowiska z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną (DZ. U. nr 220 poz. 2237 późn. zm.) , Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie dziko występujących roślin objętych ochroną (DZ. U. nr 168 poz. 17642 późn. zm.), Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (DZ. U. nr 168 poz. 1765 z późn. zm.)

9.3. Cel i zakres opracowania.

Projekt opracowano na wniosek Inwestora w celu dokonania przebudowy korytarza parteru z wymianą drzwi , przebudowy pomieszczenia na parterze budynku pod pomieszczenie sekretariatu i dyrekcji, budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowy schodów zewnętrznych, dostosowania pomieszczeń higieniczno sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia higieniczno - sanitarne w budynku SOSW w Niemienicach wraz z przebudową części instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektryka). Budynek zlokalizowany w Niemienicach 95 na działce dz. nr 362/12 gm. Sadowie. Optymalny ekonomicznie zakres robót został ustalony w projekcie budowlany i zaakceptowany przez Inwestora. Istniejący budynek objęty jest tylko częściowym opracowaniem ze względu na ograniczony budżet Inwestora. Część rysunkowa i opisowa określa zakres opracowania.

Zakres prac ze względu na źródła finansowania jest podzielony na dwa etapy :

I etap :

Wykonanie przebudowy istniejących ogólnodostępnych łazienek na parterze i piętrze istniejącego budynku. Na parterze budynku przebudowa łazienki z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, na piętrze budynku

przebudowa łazienki ze względu na jej stan techniczny płytek oraz armatury oraz adaptacja części korytarza parteru zabudowanego szafą z boazerii na pomieszczenie łazienki dla potrzeb przedszkola.

II etap :

Wykonanie przebudowy istniejącego korytarza parteru z wymianą drzwi wewnętrznych i dwóch par drzwi zewnętrznych, malowanie ścian wewnętrznych, wymianę oświetlenia, montaż sufitu podwieszonego, wykonania przebicia trzech otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych z wykonaniem nadproży, przebudowy pomieszczenia na parterze budynku pod pomieszczenie sekretariatu i dyrekcji z wykonaniem ściany działowej z płyt G-K na ruszcie aluminiowym, budowy zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowy schodów zewnętrznych.

Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt przebudowy części budynku i obejmuje:

- prace rozbiórkowe
- prace budowlane
- wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej.

Podstawowe parametry istniejącego budynku ze względu na projektowane prace budowlane nie ulegają zmianie.

Pomieszczenie pomieszczeń budynku po wykonaniu przebudowy :

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Rodzaj sufitu/malowanie	Powierzchnia [m ²]	Poziom
05	komunikacja	Wykładzina PCV	Malowanie istniejącego	4,95	Parter /piętro
06	korytarz	Wykładzina PCV	Sufit podwieszony	48,20	Parter
07	WC chłopców	terakota	Sufit podwieszony	13,13	parter
08	WC dla niepełnosprawnych i personelu	terakota	Sufit podwieszony	5,06	parter
09	WC dziewcząt	terakota	Sufit podwieszony	4,06	parter
29	komunikacja	terakota	Sufit podwieszony	2,87	parter
12	Sekretariat	Wykładzina dywanowa	Sufit podwieszony	11,89	parter
28	Pom. dyrektora	Wykładzina dywanowa	Sufit podwieszony	11,89	parter
16	hol	Wykładzina PCV	Sufit podwieszony	37,50	parter

15	korytarz	Wykładzina PCV	Sufit podwieszony	11,12	parter
27	WC przedszkola	terakota	Sufit podwieszony	4,48	parter
1.5	WC ogólnodostępne	terakota	Sufit podwieszony	16,60	piętro
1.6	Prysznice ogólnodostępne	terakota	Sufit podwieszony	11,02	piętro

9.4. Zakres robót.

9.4.1. Zakres przebudowy:

Branża budowlana.

a) Komunikacja (klatka schodowa): demontaż istniejących barierek, szlifowanie schodów, warstwa wyrównawcza pod wykładzinę PCV, ułożenie wykładziny PCV, przygotowanie ścian i sufitu do malowania, montaż barierki wykonanej ze stali nierdzewnej (na kondygnacji piętra barierka na całą wysokość kondygnacji), malowanie ścian i sufitu na kolor uzgodniony z Inwestorem, malowanie na wysokość 1,5 m zabezpieczenia ścian przez zabrudzeniem.

b)Przebudowa łazienki na parterze (pomieszczenia 07, 08, 09, 29) z wykorzystaniem węzła sanitarnego do potrzeb osób niepełnosprawnych : demontaż armatury łazienkowej, skucie glazury i terakoty, rozbiórka ścian i zerwanie wylewki posadzki, demontaż instalacji wod.- kan. i elektrycznej, wykonanie otworów do wentylacji, montaż nowej instalacji elektrycznej, wod. – kan., wykonanie nowych ścian działowych gr. 6 i 12cm, wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III pod ułożenie glazury, przebicie otworu w ścianie nośnej z wykonaniem nowego nadproża, wykonanie nowej wylewki pod terakotę, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, montaż ościeżnic, wykonanie glazury do wysokości 3,0m i terakoty, montaż rusztu sufitu podwieszonego na wysokości 3,0m licząc od wykończonej posadzki, montaż opraw oświetleniowych wraz z łącznikami, gniazdami, montaż wentylatorów wyciągowych zintegrowanych z oświetleniem, biały montaż wraz pochwyty w WC dla niepełnosprawnych, montaż pojemnościowego podgrzewacza wody, montaż ścian giszetowych, montaż skrzydeł drzwiowych, malowanie grzejników, montaż obudowy z HPL grzejników.

c)Przebudowa holu i korytarza na parterze budynku (pomieszczenia 06, 16) : przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładziny PCV, w holu demontaż istniejących paneli, wykonanie wylewki pod wykładzinę z wyrównaniem poziomów holu i korytarzy, wymiana drzwi zewnętrznych w holu oraz w pomieszczeniu przedszkola, obróbki gładzi wymienianych drzwi, wykucie drzwi w ścianie nośnej z montażem nowego nadproża do korytarza przedszkola i

pomieszczenia sekretariatu, wykonanie zabudowy dwóch szt. drzwi od strony korytarza i holu ścianką typu lekkiego z płyt G-K na ruszcie aluminiowym z wyciszeniem gr. 12 cm, wyklucie ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwi do sal lekcyjnych, montaż nowych ościeżnic drzwi przewidzianych do wymiany, obróbki glifów, malowanie ścian z otworami drzwiowymi w klasach , rozkucie z demontażem drzwi między holem, a korytarzem z pozostawieniem istniejącego nadproża w kształcie łukowym, usunięcie (ługowanie) tynku żywicznego z lamperii, wyrównanie powierzchni ścian pod malowanie (gładzie gipsowe), demontaż opraw oświetleniowych, demontaż łączników, przygotowanie instalacji elektrycznej pod montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED, montaż rusztu aluminiowego sufitu podwieszonego na wysokości 3,0m od wykończonej posadzki oraz lamp typ LED, malowanie ścian farbą matową, odporną na wnikanie tłuszczów, zmywalną, łatwą do usuwania zabrudzeń, wysoką odpornością na działanie wilgoci, z atestem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, montaż łączników elektrycznych, przyklejenie wykładziny PCV na ściany (10 cm cokoły) i powierzchnię podłogi, zgrzewanie, wykonanie listew wykończeniowych między istniejącymi posadzkami pomieszczeń a wykładziną na korytarzu, montaż skrzydeł drzwiowych(klamki przy drzwiach powinny być bezpieczne w użytkowaniu z końcówką zagiętą w kierunku skrzydła z uwagi na charakter budynku), malowanie grzejników, montaż obudowy z HPL grzejników.

d) Przebudowa łazienki na piętrze (pomieszczenia 1.5, 1.6): demontaż armatury łazienkowej, skucie glazury i terakoty, rozbiórka ścian i zerwanie wylewki posadzki, demontaż instalacji wod.- kan. i elektrycznej, wykonanie przewodów wentylacji (rury typu spiro), montaż nowej instalacji elektrycznej, wod. – kan., wykonanie nowych ścian działowych gr. 6 i 12cm, wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III pod ułożenie glazury, powiększenie otworu w ścianie nośnej z wykonaniem istniejącego nadproża, wykonanie nowej wylewki pod terakotę, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, montaż ościeżnic, wykonanie glazury do wysokości 2,7m i terakoty, montaż rusztu sufitu podwieszonego na wysokości 2,7m, montaż opraw oświetleniowych wraz z łącznikami, gniazdami, montaż wentylatorów wyciągowych zintegrowanych z oświetleniem, biały montaż wraz pochwyty i zasłonami do pryszniców, montaż pojemnościowego podgrzewacza wody, montaż ścian giszetowych WC, montaż skrzydeł drzwiowych, malowanie grzejników, montaż obudowy z HPL grzejników.

e) Przebudowa korytarza i jego część adaptowaną na WC dla przedszkola: (pom. 15, 27) - usunięcie przegród wykonanych z boazerii, usunięcie paneli z posadzki korytarza, wykonanie ścianek działowych z betonu komórkowego 600 gr. 12 cm wraz otworem drzwiowym, w pomieszczeniu WC wykonanie instalacji

wewnętrznych wod. – kan. z podłączeniem wody oraz odprowadzeniem ścieków do istniejących instalacji zgodnie z częścią rysunkową, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III, montaż ościeżnicy drzwiowej, ułożenie glazury do wysokości 3,0 m i terakoty, wykonanie wentylacji z integracją wentylatora z oświetleniem, biały montaż (urządzenia sanitarne dla dzieci w wieku od 3 do 7 lat), montaż urządzenia ciśnieniowego, elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody, montaż sufitu podwieszonego na wysokości 3,0m od wykończonej posadzki, montaż lampy oświetleniowej oraz łączników i gniazd, na korytarzu ługowanie starej farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia przedszkola, obróbki gładzi drzwi, malowanie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu przedszkola po wymianie drzwi w kolorze zbliżonym do istniejących pomalowanych ścian, malowanie ścian korytarza, wykonanie rusztu sufitu podwieszonego na wysokości 3,0m od wykończonej posadzki, montaż lamp oświetleniowych typu LED i płyt kasetonowych 60 x 60, montaż ścian gipsowych WC, przyklejenie wykładziny PCV na ściany (10 cm cokoły) i powierzchnię podłogi, zgrzewanie.

f) Przebudowa pomieszczenia na parterze budynku pod pomieszczenie sekretariatu i dyrekcji(pom. 12, 28): rozebranie posadzek z płytek gresowych, usunięcie starych warstw farby, wykonanie ścianki G-K gr. 12 cm na ruszcie aluminiowym z otworem drzwiowym, wykonanie instalacji elektrycznej, montaż ościeżnicy drzwiowej, przygotowanie ścian pod malowanie poprzez szpachlowanie powierzchni, wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładzinę dywanową, malowanie ścian pomieszczeń, malowanie grzejników, wykonanie rusztu aluminiowego sufitu podwieszonego na wysokości 3,0m licząc od wykończonej posadzki podłogi, montaż osprzętu elektrycznego i lamp sufitowych typu LED, montaż wykładziny dywanowej supełkowej modułowej 50 x 50 cm wraz z cokołem ściennym o wysokości 10 cm, montaż skrzydła drzwiowego, montaż kasetonów sufitowych o wymiarach 60 x 60 cm.

g) Budowa pochylni zewnętrznej oraz remont schodów zewnętrznych tarasu: wytyczenie pochylni zewnętrznej przy tarasie wejścia głównego, korytowanie, wykonanie palisady z jej fundamentowaniem, wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego o frakcjach określonych na rysunkach, zagęszczenia podbudowy, wykonanie posadzki pochylni z płyt granitowych 30 x 30 x 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej, montaż barierki ze stali nierdzewnej, wykonanie chodnika z kostki betonowej połączenia pochylni z istniejącym chodnikiem o szerokości min. 1,5 m, uprzątnięcie terenu z sianiem trawy , skucie istniejących płytek gresowych ze schodów tarasu, wykonanie trepów schodów do uzyskania trepów wykończonych schodów zewnętrznych o wymiarach wysokość 15 cm szerokość 35 cm, wykonanie obłożenia schodów płytkami gresowymi

mrozoodpornymi, antypoślizgowymi na kleju mrozoodpornym i elastycznym, płytki stopnicy ryflowane.

Branża elektryczna.

- a) Montaż opraw oświetleniowych na korytarzach, w pomieszczeniach, łazienkach objętych opracowaniem .
- b) Wymiana instalacji wewnętrznych elektrycznych w łazienkach przebudowanych, budowa nowej wewnętrznej instalacji w łazience przedszkola oraz pomieszczeniu sekretariatu i dyrektora, wymiana zaprojektowanych łączników,
- c) Wymiana przewodów oświetleniowych.

Branża instalacyjna.

- a) całościowa wymiana pionów wodociągowych (woda zimna, ciepła, i kanalizacyjnych) – w pomieszczeniach przebudowywanych węzłów sanitarnych,
- b) budowa nowej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej z urządzeniem ciśnieniowym w łazience przedszkola z podejściami,
- c) wymiana podejść wody zimnej i ciepłej do urządzeń: baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, zawory misek ustępowych, zawory pisuarów,
- d) wymiana podejść kanalizacyjnych od ww. urządzeń wraz z podejściami od kratek ściekowych,
- e) montaż przewodów wody zimnej, ciepłej i odpływów kanalizacyjnych w bruzdach ściennych do ww. urządzeń sanitarnych, wraz z wymaganymi izolacjami przewodów,
- f) obudowa pionów kanalizacyjnych, wodociągowych, kanałów wentylacyjnych np. płytami gips-kartonowymi,
- g) demontaż i montaż nowych umywarek, misek ustępowych, pisuarów,
- h) montaż odpływów i budowa kabin prysznicowych ,
- i) demontaż i montaż nowych baterii umywalkowych, prysznicowych, zaworów misek ustępowych, zaworów pisuarów, zaworów ze zwężkami do węży,
- j) wykucie i zamurowanie bruzd ściennych i podłogowych potrzebnych do zlokalizowania przewodów, wykucia przebicia pod kanały wentylacyjne,
- k) montaż urządzeń sanitarnych w węźle sanitarnym przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych (miska ustępowa, umywalka, poręcz, uchwyty),
- l) wykonanie prób szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- ł) obudowy grzejników w pomieszczeniach objętych pracami ,
- m) dodatkowa obudowa grzejników w pomieszczeniu holu.

Uwaga: Wszystkie zastosowane w dokumentacji technicznej branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej materiały i urządzenia można zastąpić innymi o niegorszych, równoważnych parametrach. Na wszelkie zmiany należy

uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta. Parametry materiałów, urządzeń, zakres wykonywanych prac opisanych w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wszystkich branż oraz przedmiarze robót należy traktować łącznie, tak aby osiągnąć założony cel i prawidłowo wykonać przedmiot zamówienia.

9.4.2. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obecnie budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się między innymi na wózkach inwalidzkich. Zgodnie z wytycznymi inwestora projekt zakłada budowę pochylni zewnętrznej oraz wymianę części drzwi wewnętrznych o szerokości w świetle min. 90 cm jak również przy przebudowie łazienki parteru wydzielenia WC dla osób niepełnosprawnych. Takie rozwiązanie zapewni dostęp osób niepełnosprawnych na poziom parteru oraz możliwość poruszania się po parterze budynku.

9.5. Konstrukcja

Opis stanu technicznego istniejącego budynku SOSW w Niemienicach stwierdza, że budynek jest w dobrym stanie i jest możliwość jego przebudowy. W celu zapewnienia odpowiedniej komunikacji zaprojektowano wykonanie trzech otworów drzwiowych w istniejących ścianach nośnych budynku. Pierwszy otwór jest konieczny do wykonania w celu wejścia do pomieszczeń łazienki na parterze, drugi służyć będzie do komunikacji holu z korytarzem przedszkola, a trzeci stanowi wejście do sekretariatu. Wszystkie te otwory wykonane będą poprzez przebicie w ścianach nośnych gniazda pod nadproże, które zostanie wykonane i zabetonowane zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Po wykonaniu nadproża nastąpi wykucie otworu drzwiowego o szerokości uzgodnionej z producentem stolarki drzwiowej tak aby zachować luzy montażowe ościeżnicy i uzyskać w jej świetle otwór o szerokości min. 90 cm i wysokości 200 cm. Pozostałe drzwi przeznaczone do wymiany które obecnie mają szerokość w świetle ościeżnicy 80 cm zostaną zdemontowane, a poszerzenie otworu po 5 cm na każdą stronę nie osłabi istniejących nadproży. W przypadku braku możliwości poszerzenia otworu drzwiowego lub znacznego osłabienia nadproża konieczny jest kontakt z projektantem w celu uzgodnienia wykonania robót.

9.6. Roboty wykończeniowe

UWAGA: Zabrania się stosowania do wykończenia i wyposażenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Wykonane roboty przebudowa pomieszczeń nie wpływają negatywnie na obecny budynek w tym drogi ewakuacyjne, oznaczenie lub oznakowanie obiektu, klasę odporności P.POŻ. , długość dróg ewakuacyjnych, szerokości wyjść ewakuacyjnych i innych elementów P.POŻ. Z danych wynika, że do szkoły uczęszcza 42 osoby, przedszkola 8, a w internacie jest 25 osób. Na piętrze dla potrzeb między innymi internatu przebudowie podlega łazienka ogólnodostępna i taka sama jej funkcja pozostaje. W związku z powyższym korzystanie z tej łazienki musi odbywać się pod nadzorem wychowawców, aby nie dopuścić do korzystania z niej jednocześnie przez chłopców i dziewczynki.

9.6.1. POSADZKI

WYKŁADZINY PCV:

- Posadzki holu i korytarzy z wykładzin PCV heterogenicznych kompaktowych w rolce, o parametrach nie gorszych niż:
 - wykładzina PCV heterogeniczna, grubość 2,00mm,
 - grubość warstwy użytkowej wg EN 429 - 0,80mm
 - zabezpieczona fabrycznie poliuretanem, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania,
 - wyrób zgodny z PN – EN 14041:2006
 - wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „Bfl-s1”
 - antypoślizgowa Klasa DS; R9 lub R10
 - atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej -
 - odporność na ścieranie wg EN 660 Grupa T
 - wgniecenie reszkowe wg EN 433 $\leq 0,03$ mm
 - Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 klasa 34
 - trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6
 - masa całkowita wg EN 430 - 3100g/m²
 - właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV – antystatyczna.
- Posadzki klatki schodowej z wykładzin PCV heterogenicznych kompaktowych w rolce, o parametrach nie gorszych niż:
 - wykładzina heterogeniczna systemowa na stopnie schodowe, z wierzchnią warstwą użytkową z PCV, zabezpieczoną poliuretanem PUR (Reinforced)
 - nie wymagającą stosowania dodatkowych powłok ochronnych w całym okresie użytkowania
 - Stabilizowana nietkanym włóknem szklanym i wzmocniona kalandrowanym PCV
 - Spodnia warstwa: chemicznie spienione PCV z zamkniętymi komórkami
 - Klasa użytkowa wg EN 685 – 34
 - ścieralność (ubytek grubości) wg EN 660-1 – grupa T

- wgniecenie resztkowe wg EN 433 $\leq 0,2$ mm
- Stabilność wymiarowa EN 434 $\leq 0,10\%$
- Grubość wg EN 428 – 3,50 mm
- warstwa użytkowa wg EN 429 – 1 mm
- waga całkowita wg EN 430 – 3670 g/m²
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 – R9
- absorpcja akustyczna wg ISO 717/2 – DL(w)18 dB
- gwarancja min. 10 lat

PŁYTKI GRESOWE PODŁOGOWE

Płytki podłogowe o wymiarach min. 200 × 200 / 10mm (kolor jasnoszary do uzgodnienia z Inwestorem)

- rektyfikacja – nie
- powierzchnia – półmatowa
- Ścieralność – klasa V
- Antypoślizgowość R12 ABC
- Mrozoodporność – tak
- fuga 2mm jasnoszara wodoodporna elastyczna odporna na zagrzybienia
- połączenia posadzki ze ścianami oraz ze wszystkimi urządzeniami należy wykonać jako szczelne przy zastosowaniu silikonu w kolorze fugi. Silikon musi być odporny na środki myjące i pleśń.

WYKŁADZINA DYWANOWA SUPEŁKOWA MODUŁOWA 50 x 50 cm

-wykładziny dywanowe supełkowe, płytkowe

Przykładowe parametry:

- Ciężar włókna: 500 g/m²
- Wysokość włókna: 3,00 mm
- gęstość haftowania: 180,780 m²
- ciężar całkowity: 4270 g/m²
- grubość: 6.0 mm
- podłoże: Bitumiczne
- rozmiar płytki: 50cm x 50cm

Parametry mogą różnić się w zależności od Producenta.

TECHNOLOGIA REMONTU POSADZEK

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów podłóg należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia podłogi. Przy połączeniu posadzki z płytek w sanitariatach z posadzką korytarza z wykładziny PCV należy dostosować poziom płytek do poziomu wykładziny. Na zakończeniu płytek zastosować listwę ze stali nierdzewnej systemową typu „L” zrównaną z poziomem podłogi. Połączenia posadzki ze ścianami oraz ze wszystkimi urządzeniami należy wykonać jako

szczelne przy zastosowaniu silikonu w kolorze fugi. Silikon musi być odporny na środki myjące i pleśń.

Przygotowanie podłoża zgodnie z wymogami producenta wykładziny (szlifowanie, uzupełnianie ubytków zaprawą, gruntowanie, wylanie masy samopoziomującej 5mm – Układanie wykładziny obiektowej heterogenicznej winylowej przy ścianie cokół z wykładziny na ćwierćwałku do wysokości 10cm.

Przygotowanie podłoża pod terakotę. Usunięcie istniejących płytek ceramicznych oraz wylewki betonowej – wykonanie wylewki betonowej w spadkach – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy elastycznej – ułożenie płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm na kleju systemowym elastycznym – fuga 2mm wodoodporna elastyczna odporna na zagrzybienia – połączenia posadzki ze ścianami oraz ze wszystkimi urządzeniami należy wykonać jako szczelne przy zastosowaniu silikonu w kolorze fugi. Silikon musi być odporny na środki myjące i pleśń.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych. Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na 1 m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć. Płytki dywanowe należy poddać klimatyzacji przez co najmniej 24 godziny przed montażem, w temperaturze i wilgotności, która przewidywana jest dla normalnego użytkowania i nie niżej niż ogólna temperatura pokojowa 18°C. Na ścianach należy wykonać cokoły o wysokości min. 10 cm.

Przed wejściem głównym wycieraczka systemowa na konstrukcji aluminiowej.

9.6.2. ŚCIANY

PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE:

Płytki ścienna o wymiarach min. 200 x 200 / 6,5mm (kolory do ustalenia z Inwestorem)

- rektyfikacja - nie
- powierzchnia – połysk
- mrozoodporność – nie
- fuga 2mm wodoodporna, elastyczna odporna na zagrzybienia
- w narożnikach wklęsłych oraz przy połączeniu z posadzką silikon.
- narożniki wypukłe wykonać bez listew

– szlifowanie płytek pod kątem 45 stopni.

ŚCIANY MALOWANIE

Usunięcie starych warstw farby lub tynku mozaikowego, naprawa tynków i przemaalowanie bruzd po instalacjach, naprawa tynków po wymianach drzwi lub ich usunięciach, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą. Po wymianie drzwi od strony klas lub innych pomieszczeń malowanie całej ściany z drzwiami w tym pomieszczeniu. Na korytarzach po malowaniu zabezpieczyć dodatkowo farbą do wysokości 1,5 m przed zabrudzeniami np. za pomocą lakierowania. W przypadku wymiany dwóch par drzwi zewnętrznych naprawa glifów zewnętrznych i wewnętrznych z ich malowaniem.

Ściany łazienek w płytkach - skucie istniejących płytek ceramicznych, skucie tynków po wykonaniu instalacji wewnętrznych wykonanie tynków cementowo-wapiennych zacieranych na ostro, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ułożenie płytek o wymiarach min. 20 x 20 kolor do ustalenia z Inwestorem układane do wysokości 300 cm od podłogi, fuga 2mm wodoodporna elastyczna odporna na zagrzybienia. Połączenia posadzki ze ścianami oraz ze wszystkimi urządzeniami należy wykonać jako szczelne przy zastosowaniu silikonu w kolorze fugi. Silikon musi być odporny na środki myjące i pleśń.

9.6.3. SUFITY

Sufit na klatce schodowej istniejący, uzupełnienie tynków po instalacji elektrycznej, szpachlowanie i malowanie na kolor uzgodniony z Inwestorem.

Na pozostałych sufitach konstrukcję rusztu sufitu obniżonego stanowi ruszt aluminiowy podwieszony na wieszakach o rozstawie 60 x 60 cm. Ruszt z widocznym systemem zawieszenia. Wszystkie płyty sufitowe 60 x 60 cm z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych (typu łazienka , kuchnia), grubości min. 19 mm , kolor biały (wzór płyty sufitowej do uzgodnienia z Inwestorem), reakcja na ogień Euroklasa A2-s1, d0, pochłanianie dźwięku (alfa w) $\geq 0,7$.

9.6.4. STOLARKA DRZWIOWA

Według zestawienia stolarki

- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic
- dostosowanie wymiaru otworu w murze do montażu nowych ościeżnic zgodnie z wymogami producenta stolarki.

Drzwi zamontowane są w ścianach konstrukcyjnych i w przypadku rozkucia otworu w murze nie zachodzi potrzeba wykonywania nadproży oprócz trzech przypadków opisanych powyżej. Rozkucia należy wykonać po uprzednim nacięciu szlifierką kątową ścianki tak by nie naruszyć struktury muru i zapobiec pękaniu muru,

– montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z wymogami producenta na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej.

9.6.5. BALUSTRADY

Istniejące barierki schodowe wewnętrzne do likwidacji. Montaż nowych barierek ze stali nierdzewnej. Słupki i pochwyty barierki rura 40/2 mm. Prześwit między stopniami a dołem barierki nie większy niż 12 cm . Elementy wypełniające barierkę w układzie pionowym . Na piętrze przy klatce schodowej barierka na całą wysokość kondygnacji. Balustrady pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej ,słupki o rozstawie max. 100 cm z rury 50/2 mm, pochwyty z rur 40/2 mm na prętach ze stali nierdzewnej. Dwa pochwyty : jeden na wysokości 75 cm drugi na wysokości 90 cm od wykończonej posadzki pochylni.

Opracował:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

upr. bud. 227/72

Sprawdzający branża architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Papierz

upr. bud. 110/90/WŁ

Sprawdzający branża konstrukcyjna

mgr inż. Grzegorz Mizera

upr. bud. K- 94/02

10. Opis do instalacji sanitarnych .

10.1 Instalacja wody zimnej:

Instalacja dostarcza wodę dla potrzeb sanitarnych i socjalno-bytowych użytkowników budynku. Woda zimna doprowadzona do budynku z sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wody. Układ pomiarowy i zabezpieczenie antyskażeniowe dla remontowanej instalacji w budynku - istniejące. Zimna woda do przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku rozprowadzana będzie z pionów wodociągowych. W miejscach istniejących pionów w poziomach: parteru, piętra należy przewidzieć nowe piony wodociągowe z włączeniem ich poprzez kształtki przejściowe w istniejące przewody poziome – rozprowadzające. Pracom modernizacyjnym podlega również wymiana umywalk, wc , pisuarów, prysznicz łącznie z bateriami, zaworkami i zwężkami do węży. Umywalki projektowane są z bateriami stojącymi - podłączenie od dołu wężykami elastycznymi stalowymi karbowanymi ze stali kwasoodpornej. Podłączenia maskowane półpostumentem umywalki. Instalację wody zimnej projektuje się jako podtylną prowadzoną w szachtach instalacyjnych, bruzdach ściennych lub powyżej sufitu podwieszanego, z rur produkcji Uponor (lub równoważne) PEX-a PN 6 (polietylen sieciowany), lub równoważnych o takich samych parametrach technicznych. Instalacja doprowadzać będzie wodę do odbiorników wody, zapewni odpowiednią wydajność i minimalne ciśnienie dla poszczególnych przyborów wg wymagań aktualnie obowiązujących przepisów. Rury typu Uponor (lub równoważne) PEX-a PN 6, wykonane są z polietylenu sieciowanego, posiadającego wkładkę antydyfuzyjną, łączone są mechanicznie za pomocą kształtek zaprasowywanych. Występujące skrzyżowania przewodów wody z innymi instalacjami należy wykonywać, przy użyciu kolan. Rury układać w taki sposób, aby była zachowana samokompensacja rur. Rury należy prowadzić w izolacji z otulin poliuretanowych np. Thermaflex min. 20 mm, lub równoważnych. Dopuszcza się prowadzenie rur wody zimnej w rurze ochronnej „peszla”. Przewody instalacji wody zimnej zaprojektowano w układzie tradycyjnym (trójnikowym), polega on na rozprowadzeniu przewodów w pomieszczeniu przy pomocy tzw. gałązek. Po zakończeniu prac montażowych wykonaną instalację wody zimnej poddać płukaniu, dezynfekcji oraz przeprowadzić ciśnieniową próbę szczelności na 0,6 MPa.

10.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana będzie z dwóch projektowanych elektrycznych bojlerów pojemności 200l każdy dla łazienek na parterze i piętrze. W łazience dla przedszkola zaprojektowano przepływowy podgrzewacz wody. W miejscach istniejących pionów wody ciepłej należy

zabudować nowe piony wody ciepłej z nowym układem przewodów rozprowadzających. Połączenia przewodów wody ciepłej zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projektuje się instalację ciepłej wody o użytkowej temperaturze +55 °C, z możliwością jej okresowego podwyższenia do +70 °C (np. okresowy wzrost temperatury w celach dezynfekcji instalacji lub płukania po dłuższych okresach jej nie użytkowania). Przewody wodociągowe wody ciepłej należy wykonać z rur produkcji Uponor PEX/Al/PEX PN 6 (polietylen sieciowany), lub równoważnych o takich samych parametrach technicznych. Prowadzenie przewodów wody ciepłej równoległe do przewodów zimnej wody – zgodnie z częścią graficzną opracowania. Rury układać w taki sposób aby była umożliwiona samokompensacja rur. Przewody rozprowadzające (podejścia do przyborów sanitarnych) będą wykonane z rur polietylenowych z wkładką antydyfuzyjną produkcji Uponor PEX/Al/PEX, lub równoważnych. Rury prowadzić należy w brzdach ściennych w izolacji z otulin poliuretanowych np. Thermaflex min. 20 mm, lub równoważnych. Skrzyżowania z innymi instalacjami należy wykonywać, przy użyciu kolan i obejść przewodów.

10.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Powstałe ścieki bytowo-gospodarcze w budynku szkoły z przebudowywanych łazienek odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami poziomymi. Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej przewiduje prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych (P 1 – P 2 – P 3) na parterze, piętrze z włączeniem ich w odprowadzające przewody poziome i wywiewki wyprowadzone ponad połąć dachową. Na pionach zamontować rewizje. W łazience dla przedszkola zaprojektowano urządzenie ciśnieniowe do przepływu z odpływem do istniejącej kanalizacji sanitarnej rurami Ø40. Pracom podlega wymiana armatury sanitarnej: misek ustępowych, pisuarów, umywalek, brodzików, kratek ściekowych wraz z zabudową odwodnień liniowych. Projektowane urządzenia sanitarne podłączyć z projektowanymi pionami kanalizacyjnymi przewodami poziomymi: miskę ustępową dn 110 mm, umywalkę – dn 50 mm. Zaprojektowano instalację z rur kanalizacyjnych PVC kielichowych łączonych przy pomocy uszczelki gumowej. Podłączenia umywalek maskowane półpostumentem. Średnice, spadki (min 1,5%) oraz sposób prowadzenia przewodów pokazano w części rysunkowej. Na pionach zamontować rewizje. Piony kanalizacyjne włączyć do istniejących odcinków kanalizacyjnych wyprowadzonych ponad dach z rurami wywiewnymi. Projektuje się umywalki porcelanowe, miski ustępowe z płuczką ustępową typu kompakt. Urządzenia podłączyć zgodnie z instrukcjami producentów. Podłączenie umywalek maskowane półpostumentem. W łazience dla przedszkola zamontować umywalkę na wysokości pomiędzy 55 – 65 cm i miskę ustępową o wysokości 33 cm z

kolorową deską sedesową (umywalka i miska ustępowa dla dzieci w wieku 3 – 7 lat, kolor uzgodnić z Inwestorem).

10.4. Wentylacja :

Wentylacja w łazienkach przeznaczonych do przebudowy z wykorzystaniem istniejących kanałów oraz z wykonaniem nowych. W przebudowywanych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych na piętrze wentylacja z wykorzystaniem istniejącego kanału. Pomieszczenie z prysznicami wentylowane nowym kanałem. Pomieszczenia sanitarne parteru: WC dziewcząt, WC dla niepełnosprawnych wentylowane za pomocą istniejących murowanych przewodów wentylacyjnych podłączenia rurami spiro, natomiast WC chłopców, kabina ustępowa wentylowana nowym kanałem. Na końcu kanałów w suficie podwieszonym zamontować wentylatory wyciągowe. Do wentylacji wykorzystane zostaną wentylatory wyciągowe sprzężone z oświetleniem. Zaleceniem do branży elektrycznej – wykonać zasilanie do wentylatorów zgodnie z częścią rysunkową. W WC przedszkola wykonać nowy kanał wentylacyjny. Do wentylacji WC przedszkola wykorzystany zostanie wentylator wyciągowy zamontowany na kanale wentylacyjnym sprzężony z oświetleniem. Zaleceniem do branży elektrycznej – wykonać zasilanie do wentylatora. Zalecenie do branży elektrycznej – wykonać zasilanie do urządzeń opisanych w części opisowej instalacyjnej i rysunkowej. Wentylacja w WC dla przedszkola WC chłopców na parterze oraz prysznicu na piętrze poprzez wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej ponad dach i zakończeniem przewodów wywiekami.

Opracował :

Andrzej Zielonka

upr. bud. 162/83 ; 257,258/93

Sprawdzający

mgr inż. Grzegorz Domagalski

upr. bud. SWK/0038/PWOS/10

11. Opis do instalacji elektrycznych .

11.1. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt obejmujący w swoim zakresie częściową przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku SOSW w Niemienicach. W związku z przebudową łazienek oraz wykonaniem łazienki dla przedszkola, wykonaniu pomieszczenia dla dyrekcji i sekretariatu oraz przebudowie korytarzy na parterze budynku projektuje się:

- przebudowę instalacji gniazd wtykowych,
- modernizację instalacji oświetlenia podstawowego,
- montaż nowych łączników ,
- budowę instalacji przyzywowej w WC dla niepełnosprawnych ,

11.2. Zasilanie i układ pomiarowy.

Zasilanie i układ pomiarowy bez zmian - jak w stanie istniejącym.

11.3. WG.

WG bez zmian - jak w stanie istniejącym.

11.4. Rozdzielnice.

W związku z przebudową części pomieszczeń nie przewiduje się wymiany rozdzielnic.

11.5. Instalacja wytyczne.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu gniazd zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i SEP-E-002. Gniazda montować i lokalizować na wysokości 0,3m. W pomieszczeniach gdzie może pojawić się wilgoć montować osprzęt szczelny o IP 44 na wysokości 1,3m. W łazienkach stosować gniazda hermetyczne.

11.6. Instalacja oświetlenia podstawowego .

Instalację do lamp oświetlenia podstawowego w budynku prowadzić wtynkowo przewodami kabelkowymi YDYp. Oprawy mocowane na ruszcie sufitu podwieszonego zgodnie z wymaganiami producenta opraw. Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu wyłączników zachować zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i SEP-E-002. Łączniki oświetleniowe bez zmian lokalizacji lub zgodne z rysunkami branży elektrycznej .

11.7. Demontaże.

Istniejącą instalację elektryczną w łazienkach przebudowywanych w całości zdemontować. Materiał z demontażu po uzgodnieniu z Inwestorem albo

zutylizować lub przekazać na magazyn Inwestora. Instalacja w tych pomieszczeniach podlega w całości wymianie.

11.8 Obowiązki Wykonawcy.

Instalację należy wykonać zgodnie z polskimi przepisami oraz normami. Przyjęty przez wykonawcę projekt, rysunki związane z projektem w żadnym stopniu nie zmniejszają jego odpowiedzialności za zgodność wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami. Należy wykonać instalację zasilającą wentylatory oraz montaż wentylatorów uruchamianych z oświetleniem w remontowanych węzłach sanitarnych. W przypadku zmiany opraw na inne niż ujęte w projekcie Zamawiający wymaga przedstawienia obliczeń parametrów oświetleniowych dla wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem przy zastosowaniu oferowanych opraw oświetleniowych zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1264-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

11.9. Uwagi końcowe.

Całość prac projektowych została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności PBUE, PN-IEC 60364, PN-IEC 61024-1:2001 i N SEP-E-002. Po wykonaniu robót należy przeprowadzić następujące pomiary i próby techniczne:

- sprawdzenie ciągłości obwodów instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie rezystancji izolacji poszczególnych obwodów,
- sprawdzenie wartości rezystancji pętli zwarcia jednofazowego,
- pomiar rezystancji uziemienia,
- sprawdzić test wyłączników różnicowoprądowych oraz czas wyłączenia,
- pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy. W celu zapewnienia prawidłowej ochrony instalacje elektryczne powinny być poddawane badaniom kontrolnym, co najmniej raz na 5 lat, a pomieszczeniach wilgotnych co roku. Kontrola ta powinna obejmować badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie poprawności połączeń, osprzętu i środków ochrony przeciwpożarowej, rezystancji izolacji przewodów oraz rezystancji instalacji i aparatów oraz testu wyłączników różnicowo prądowych.

Opracował :

Gustaw Rzęsa

upr. bud. 116/84

Sprawdzający :

Mieczysław Sznajder

upr. bud. SWK/0056/POOE/03

12. Rysunki .

Zagospodarowanie

Z1- zagospodarowanie terenu – skala 1:500

Mapa do celów projektowych

Branża budowlana

1. Inwentaryzacja - Rzut parteru
2. Inwentaryzacja - Rzut piętra
3. Inwentaryzacja - Dokumentacja zdjęciowa
4. Inwentaryzacja - Dokumentacja zdjęciowa
5. Przebudowa i budowa – rzut parteru
6. Przebudowa i budowa – rzut piętra
7. Przebudowa i budowa – stolarka drzwiowa
8. Przebudowa i budowa – rzut parteru – sufit podwieszony
9. Przebudowa i budowa – rzut piętra – sufit podwieszony
10. Przebudowa i budowa – rzut parteru – posadzki
11. Przebudowa i budowa – rzut piętra – posadzki
12. Przebudowa i budowa – pochylnia dla niepełnosprawnych - konstrukcja
13. Przebudowa i budowa – nadproże – konstrukcja

Branża sanitarna

S1 – Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej

S2 – Rzut piętra – instalacja kanalizacji sanitarnej

S3 – Rzut parteru – instalacja wody

S4 – Rzut piętra – instalacja wody

Branża elektryczna

E1 – Rzut parteru

E2 – Rzut piętra